

Kungsörs Företagspark, kontorshotellet

Kontorshotellet passar verksamheter som inte behöver så många kontorsarbetsplatser, men ändå önskar tillgång till en välkomnande entré, representativa utrymmen, rymligt matrum med pentry, serviceutrymmen och gemenskap. Kontorshotellet har en yta på 324 kvm och god plats för 11-14 personer. Separat konferenslokal 45 kvm finns.

Anslutande verkstads- och lagerlokaler med olika storlekar finns.

Rumsindelning

Rum nr	Bredd	Djup	Yta	Takhöjd	Anmärkning	Möblering	Hyra/mån
K1	4,89	3,98	19,5	2,57	Konf.rum intill entréhallen	Konf.bord ovalt längd ca 3 m, 12 stolar Skrivtavla med duk och blädderblock Bänkskåp med konferenstillbehör	Ingår
K2	2,90	3,67	10,6	2,57			1 200
K3	4,90	3,87	19,0	2,56	Plats för två		1 900
K4				2,56	Reception med två arbetsplatser	Receptionsdisk	1 600
K5	3,54	3,90	13,8	2,56			1 400
K6	4,14	4,25	17,6	2,76	Plats för två		1 800
K7	2,17	4,28	9,3	2,79			1 100
K8	2,50	4,27	10,7	2,79			1 200
K9	2,28	4,15	9,5	2,80			1 100
K10	3,32	3,91	13,0	2,75			1 400
K11	4,58	4,22	21,0	2,74	Konf.rum vid slutet av korridoren (I ytan ingår 2 kvm runt hörnet)	Konf.bord ca 2,60 x 1,30 8 stolar Skrivtavla med duk och blädderblock Bänkskåp med konferenstillbehör	Ingår
K12	2,78	4,72	13,1	2,38	Med takfönster		900
F4			8,0		Gemensamt förråd		Ingår
F5			3,0		Förråd		300
Entréhall	2,90	4,00	11,6	2,60		Sittgrupp i entréhallen med fem platser	Ingår
Matrum	6,30	3,90	24,6	2,34-2,59	Även möjligt att möbleras för konferens	Två bord 1,80 x 0,70 Ett bord 1,20 x 0,70 16 stolar	Ingår
Pentry			8,0			Köksutrustning, spis och kyl/frys	Ingår
Toaletter						Två st vid entrehallen, En med städvask vid korridorens slut	Ingår
Kurslokal	9,08	5,00	45,4		Separat vid industrimuséet		Hyras per tillfälle
						Summa	13 900

Avtalsvillkor

Värme, fastighetsskatt och elektricitet ingår.

Konferensrum, matrum och övriga gemensamma utrymmen disponeras kostnadsfritt.

Separat kurslokal vid industrimuséet kan hyras per tillfälle.

Möbler i gemensamma utrymmen ombesörjs av hyresvärden. Kontorsrum möbleras av respektive hyresgäst.

Städning tillkommer efter behov.

Hyran indexeras med 2,5 % per år med början 2014-01-01.

Sex månaders löpande uppsägningstid.

Anslutning till bredband kan ordnas mot separat månadsavgift.

Skytplats på skyltstolpe kan hyras i mån av plats.